



KapitaalVisie

Postbus 682
4870 AR Etten-Leur

De opdrachtbevestiging

U heeft KapitaalVisie opdracht gegeven alle activiteiten uit te voeren die nodig zijn voor het tot stand komen van een hypotheek en invulling van de eventuele aanvullende financieringsbehoefte. De uit te voeren activiteiten zijn beschreven in het dienstverleningsdocument. Dit document wordt als bijlage aan deze opdracht bevestiging toegevoegd. U kunt deze ook downloaden op onze site.

Kosten

U betaalt ons kantoor op basis van de werkzaamheden die worden verricht. Voor een optimaal resultaat besteden wij gemiddeld 20 uur. KapitaalVisie werkt niet op provisie basis maar werkt met een adviesverkoopprijs van € 3.495,-. Dit bedrag is vrijgesteld van Btw en kan worden meegenomen in uw financieringsbehoefte. Omdat elke financieringswens een zeer persoonlijke aangelegenheid is, kunnen de werkzaamheden afwijken van het gemiddelde adviestraject. De complexiteit van uw financieringsbehoefte kan een kostenvariatie met zich meebrengen waardoor de adviesverkoopprijs naar beneden of naar boven kan worden aangepast.

Uw adviseur zal dit in de inventarisatiefase met u doornemen en de uiteindelijke kosten aan u bevestigen. Dit betreffen de kosten voor de oriëntatie, inventarisatie-, advies- en bemiddelingsfase. Voor de administratieve afhandeling en het aanvragen van de financiële producten die onze adviseur voor u heeft bemiddeld, wordt de externe back-office ingeschakeld. Voor de uitvoer van deze werkzaamheden betaalt de adviseur € 695,- (vrijgesteld van Btw). U ontvangt hiervoor dus geen factuur. Deze kosten zijn in de adviesverkoopprijs inbegrepen.

Vroegtijdige beëindiging van de werkzaamheden

Er kunnen, onverhoopt, situaties ontstaan waardoor de aanvraag geen doorgang kan vinden, ofwel u besluit niet langer van onze dienstverlening gebruik te maken. In dat geval, voordat het advies en bemiddelingstraject is afgerond, is ons kantoor gerechtigd u een factuur te sturen van € 695,-. In geval dat de adviesfase is afgerond en de bemiddeling niet binnen drie maanden tot stand komt, zullen wij u een nota sturen op basis van de werkelijk gemaakte uren, op dezelfde wijze als bij een tussentijdse beëindiging van de opdracht.

Persoonsgegevens

U verleent ons kantoor en onze externe back-office door middel van ondertekening van deze overeenkomst, toestemming om alle, voor de uitvoering van deze opdracht noodzakelijke, persoonsgegevens van u op te vragen en / of te verstrekken aan de bij deze opdracht betrokken financiële instellingen en instanties. Hieronder vallen bijvoorbeeld Bureau Krediet Registratie, het taxatie bureau, het notariaat, de verzekeringsmaatschappij, de hypotheekverstrekker, Nationale Hypotheek Garantie etc.

Financierings voorbehoud en overige verplichtingen

In de koopovereenkomst is normaal gesproken een ontbindende voorwaarde opgenomen met betrekking tot de benodigde financiering. Ons kantoor kan niet aansprakelijk worden gesteld wanneer voor het verlopen van de ontbindende voorwaarden geen passende financiering is verkregen.

Akkoordverklaring

Plaatsnaam Datum

Naam cliënt Naam cliënt Naam adviseur

Handtekening..... Handtekening..... Handtekening.....